

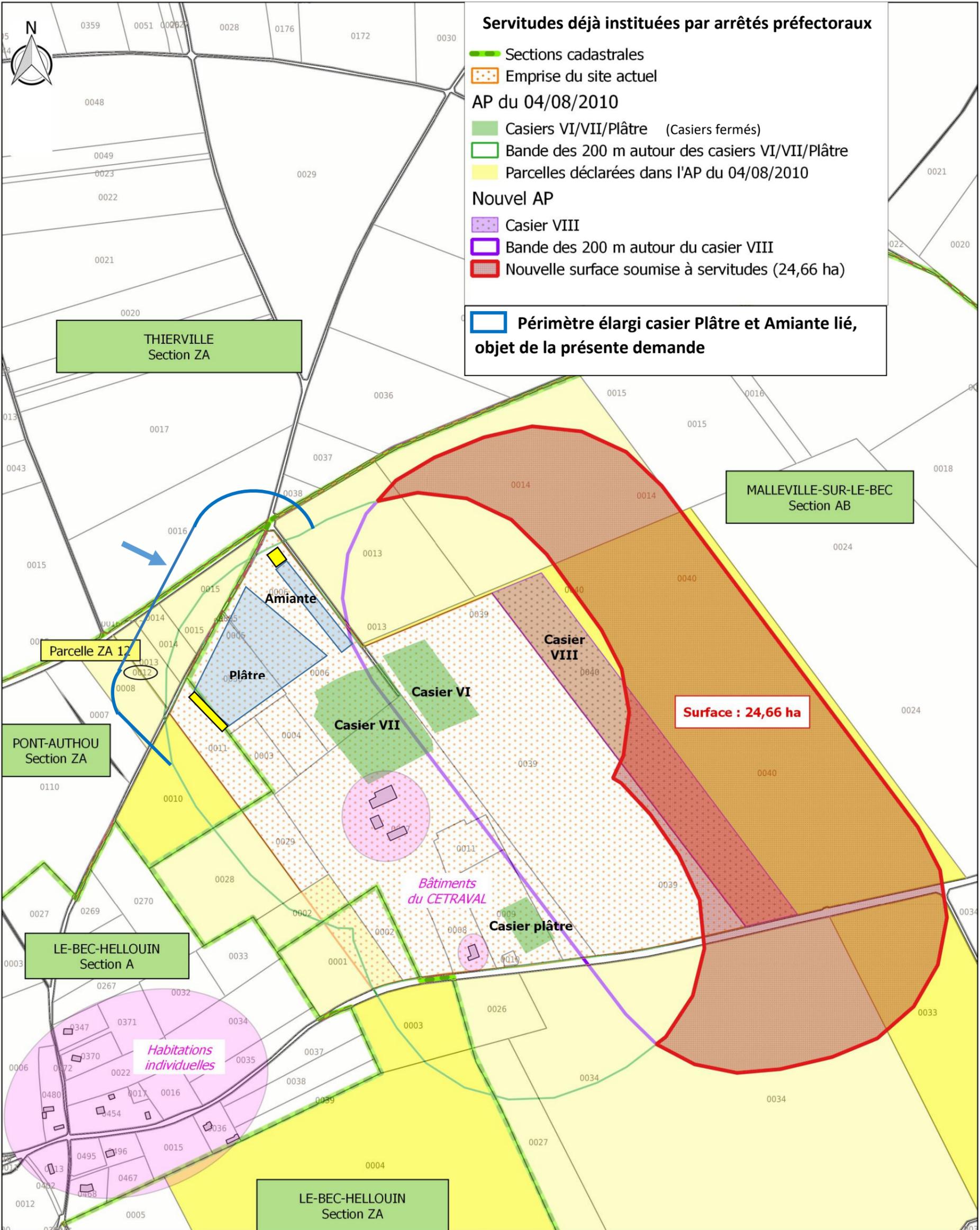
Dossier de demande d'autorisation environnementale unique

CETRAVAIL de Malleville-sur-le-Bec (27)

PJ n° 3 – Maîtrise foncière



Version B – Juin 2022



- Servitudes déjà instituées par arrêtés préfectoraux**
- Sections cadastrales
 - Emprise du site actuel
- AP du 04/08/2010**
- Casiers VI/VII/Plâtre (Casiers fermés)
 - Bande des 200 m autour des casiers VI/VII/Plâtre
 - Parcelles déclarées dans l'AP du 04/08/2010
- Nouvel AP**
- Casier VIII
 - Bande des 200 m autour du casier VIII
 - Nouvelle surface soumise à servitudes (24,66 ha)
- Périmètre élargi casier Plâtre et Amiante lié, objet de la présente demande**

Surface : 24,66 ha

SDOMODE
CETRAVAL de Malleville-sur-le-Bec

Echelle : 1 / 5 000 ème

Dossier de demande d'institution de servitudes d'utilité publique liées aux activités du CETRAVAL

Intégration des projets casiers « Plâtre » et « Amiante lié »

ANNEE DE MAJ	2007	DEP DIR	27 0	COM	380 MALLEVILLE SUR LE BEC	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	+00008							
Propriétaire		901144 SYNDICAT INTERCANTONAL DE DESTRUCTION DES ORDURES MENAGERES																								
MAIRIE		27520 BOURGTHEROULDE-INFREVILLE																								
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	
86	AB	8		74	LA COUTURE DU MAUREPAS	B012	A	01	00	01001	0170217 W		C	C	CM	01	518		EP							
REV IMPOSABLE		518 EUR		COM		R EXO		518 EUR		R EXO		518 EUR		R EXO		518 EUR		R		518 EUR		R IMP		0 EUR		
						R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		0 EUR				

PROPRIÉTÉS NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION																LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet						
89	AB	3		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		T	01	40 88	42,71		TA											
89	AB	4		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		T	01	49 00	51,18		TA											
89	AB	5		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		T	01	2 40	2,51		TA											
89	AB	6		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1					3 12 42														
									A	J	T	01	1 24 97	130,56		TA											
									A	K	T	02	1 87 45	164,24		TA											
86	AB	7		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		T	01	5 57 09	581,97		TA											
86	AB	8		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		P		63 90	0		EP											
86	AB	9		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		S		1 17 90	0													
86	AB	10		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		J		3 20	0		EP											
86	AB	11		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012			1	A		P		50 10	0		EP											
89	AB	30		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012	0003		1	A		T	01	1 10 55	115,48		TA											
99	AB	39		LA COUTURE DU MAUREPAS	B012	0012		1	A		T	01	10 00 01	1044,66		TA											
HA A CA		REV IMPOSABLE		2133 EUR		COM		R EXO		426 EUR		R EXO		2133 EUR		R EXO		2133 EUR		R		0 EUR		MAJ TC		0 EUR	
CONT		23 07 45				R IMP		1707 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR		0 EUR					

Vue éditée par VisDGI© page : 1

CENTRE DES IMPÔTS DE BERNAY
 26, rue Guillaume de la Tremblaye
 27300 BERNAY CEDEX
 Téléphone : 02 32 46 76 00
 Télécopie : 02 32 46 76 11
 Mel : cdi.bernay@dgi.finances.gouv.fr
 Réception : tous les jours de 8h45 à 12h
 et de 13h30 à 16h30 ou sur rendez-vous

2.2 LOCALISATION DES ELEMENTS DU PROJET

2.2.1 Régularisation

Commune	Section	N°	Lieu-dit	Propriétaire	Surface parcelle	Surface demandée
Malleville-sur-le-bec	AB	7 (pour partie)	La Couture Maupas	SIDOM	5 ha 57a 09ca	4 ha 02a 19 ca
Bec-Hellouin	ZA	2	l'Aventure	Cts Dutheil	43a 60ca	43a 60ca
Total régularisation						4ha 45a 79ca

Tableau 2 : Caractéristiques des parcelles de la régularisation

La zone de régularisation comprend :

- la zone de stockage,
- l'aire de broyage et de compostage,
- le bassin de récupération des lixiviats,
- la déchetterie,
- le pont bascule.

2.2.2 Extension

Commune	Section	N°	Lieu-dit	Propriétaire	Surface parcelle	Surface demandée
Malleville-sur-le-Bec	AB	3	La Couture de Maurepas	SIDOM	40 a 88 ca	40a 88ca
"	AB	4	"	"	49a 00ca	49a 00ca
"	AB	5	"	"	2a 10ca	2a 40ca
"	AB	6	"	"	3ha 12a 42 ca	3ha 12a 42ca
"	AB	30	"	"	1ha 10a 55ca	1ha 10a 55ca
"	AB	35	"	Cts Mulet	13a 32ca	13a 32ca
"	AB	38	"	SIDOM	42a 98ca	42a 98ca
Pont-Authou	ZA	17	l'Epine Voschel	SIDOM	62a 60ca	62a 60ca
Bec-Hellouin	ZA	7	l'Aventure	Cts Mulet	29a 00ca	29a 00ca
Total extension						6ha 63a 15ca

Tableau 3 : Caractéristiques des parcelles de l'extension

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	27 0	COM	468 PONT-AUTHOU	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	M00036							
Propriétaire/Indivision		MBQ35C				MULET/ALAIN EMILE																				
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
Propriétaire/Indivision		MBRKJF				MULET/THERESE																				
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							EVALUATION																		LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille					
91	ZA	8		L EPINE VOSCHEL	B007			1 468A				T 01		74 20	85,14											

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ		2015	DEP DIR	27 0	COM	468 PONT-AUTHOU				ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL	M00072		
Propriétaire			MBQ35C		MULET/ALAIN EMILE																
11 CHE DES GRANGES			27800 LE BEC HELLOUIN																		
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																					
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION										LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
15	ZA	10		L EPINE VOSCHEL	B007		I	A		T	01		1 76 60	193,25	A C GC	TA TA TA		193,25 38,65 38,65	100 20 20		

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	27 0	COM	468 PONT-AUTHOU	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	M00036
Propriétaire/Indivision		MBQ35C		MULET/ALAIN EMILE															
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																	
Propriétaire/Indivision		MBRKJF		MULET/THERESE															
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																	

PROPRIÉTÉS BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION													LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille	
91	ZA	12		L EPINE VOSCHEL	B007	0009	1	468A		T	01		1 93	2,21								

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	27 0	COM	468 PONT-AUTHOU	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	M00036							
Propriétaire/ndivision		MBQ35C				MULET/ALAIN EMILE																				
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
Propriétaire/ndivision		MBRKJF				MULET/THERESE																				
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM

PROPRIÉTÉS NON BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION																LIVRE FONCIER				
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet					
91	ZA	13		L EPINE VOSCHEL	B007	0009		1468A		T	01		38 07	43,69												

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	27 0	COM	468 PONT-AUTHOU	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	M00036
Propriétaire/Indivision		MBQ35C				MULET/ALAIN EMILE													
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																	
Propriétaire/Indivision		MBRKJF				MULET/THERESE													
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																	

PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	27 0	COM	468 PONT-AUTHOU	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	M00036							
Propriétaire/Indivision		MBQ35C				MULET/ALAIN EMILE																				
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
Propriétaire/Indivision		MBRKJF				MULET/THERESE																				
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM

PROPRIÉTÉS NON BATIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION													LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille		
91	ZA	15		L EPINE VOSCHEL	B007	0009		1 468A		T	01		76 13	87,35									

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2018	DEP DIR	27 0	COM	631 THIERVILLE	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ												NUMERO COMMUNAL	M00049					
Propriétaire		MBQ35C		MULET/ALAIN EMILE																						
11 CHE DES GRANGES		27800 LE BEC HELLOUIN																								
PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL													
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
					R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR			
REV IMPOSABLE COM					0 EUR	COM					DEP					R IMP					0 EUR					

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							EVALUATION																LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet					
15	ZA	12		LES CHAMPS	B003		1	631A	J	T	03		1 15 60 57 80	39.34	A C GC	TA TA TA		39.34	100							
								631A	K	T	04		57 80	31.5	A C GC	TA TA TA		31.5	100							
15	ZA	15		LES CHAMPS	B003		1	631A	J	T	02		11 98 80 10 78 92	1065.15	A C GC	TA TA TA		1065.15	100							
								631A	K	T	03		1 19 88	81.58	A C GC	TA TA TA		81.58	100							
15	ZA	16		LA SENTE PHILIPPO	B022		1	631A		T	01		3 46 00	412.17	A C GC	TA TA TA		412.17	100							
					R EXO						326 EUR						R EXO						1630 EUR			
HA A CA REV IMPOSABLE					1630 EUR	COM					TAXE AD					R IMP					0 EUR					
CONT 16 60 40					R IMP					1304 EUR					R IMP					0 EUR					MAJ TC	0 EUR

ANNEE DE MAJ	2018	DEP DIR	27 0	COM	631 THIERVILLE	TRES	034	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ												NUMERO COMMUNAL	P00007					
Propriétaire		MBQMTR		POULLAIN/LUCIEN DANIEL																						
3 RUE GUIZOT		14100 LISIEUX																								
PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
					REXO						0 EUR						REXO						0 EUR			
REV IMPOSABLE COM					0 EUR	COM						DEP						0 EUR								
					RIMP						0 EUR						RIMP						0 EUR			

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS							EVALUATION															LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet				
71	ZA	38		LA SENTE HERBUE	B021		1	631A		T	01		15 80	18.83	A	TA		18.83	100						
					REXO						4 EUR						REXO						19 EUR		
HA A CA REV IMPOSABLE					19 EUR	COM						TAXE AD						0 EUR							
CONT	15 80						RIMP						15 EUR						RIMP						0 EUR
															MAJ TC			0 EUR							

Source : Direction G